

Overige bepalingen

Deze bepalingen maken integraal onderdeel uit van de huurovereenkomst Virtueel Kantoor.

1 Onderverhuur

Zonder toestemming van KRAFT Workspaces B.V. mogen geen werkplekken of memberships worden onderverhuurd.

2 Btw-belaste verhuur

We hebben samen gekozen voor btw-belaste verhuur. In dat kader verklaren jullie (mede ten behoeve van onze rechtsopvolger(s)) dat jullie het gehuurde voor minimaal 90% zullen gebruiken voor activiteiten waarover btw wordt afgedragen, en dat jullie boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.

3 Beëindiging & opzegging

De overeenkomst kan worden beëindigd met inachtneming van de opzegtermijn zoals eerder in deze overeenkomst vermeld. Stuur hiervoor een e-mail naar beheer@kragtgroep.nl. Jullie ontvangen een bevestiging zodra de opzegging is verwerkt. Ook KRAFT Workspaces B.V. kan deze overeenkomst opzeggen onder dezelfde voorwaarden.

4 Jaarlijkse prijsindexatie

Jaarlijks per 1 januari passen wij de prijzen aan op basis van inflatie. Deze aanpassing vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het CBS.

De aangepaste prijs is gelijk aan de geldende prijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden vóór de kalendermaand waarin de prijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden vóór de kalendermaand waarin de prijs wordt aangepast.

Indien het CBS bekendmaking van het gekozen prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Een aangepaste of geïndexeerde prijs is opeisbaar verschuldigd, ook al wordt aan Huurder geen afzonderlijke mededeling gedaan.

5 Einddatum van de overeenkomst

Tenzij anders wordt overeengekomen komt deze huurovereenkomst in ieder geval te vervallen op 31-12-2027. Bij het verstrijken van deze datum wordt deze overeenkomst automatisch beëindigd zonder dat daar een opzegging voor noodzakelijk is.

6 Post en brievenbuspakketten

Poststukken en brievenbuspakketjes worden niet in een afgesloten ruimte bewaard. De bewaring daarvan is op eigen risico. Dat betekent dat wij niet aansprakelijk zijn voor schade of verlies van poststukken of brievenbuspakketjes of voor het te laat aankomen daarvan.